Carambole

Pôle de santé

LOCAUX PROFESSIONNELS À LOUER

Parfaitement situé

Sécurisé

Design et confort

Secrétariat mutualisé

et bien plus ...

Le NOUVEL espace santé idéal pour médecins et patients

À partir de **813€**/mois toutes charges comprises



À 5 min de
Saint-Paul
103 988 habitants

À 20 min de
Saint-Leu
35 525 habitants

La Possession
33 974 habitants

Proche de la
RN1

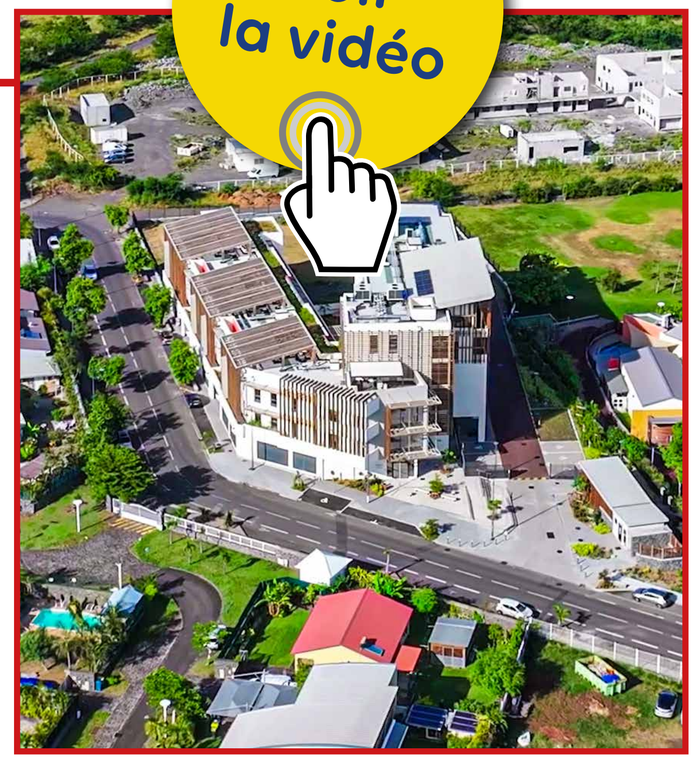
Le Port
31 173 habitants

Carambole

est un pôle de santé sur 4 niveaux, situé à 6 km du Centre Hospitalier Ouest Réunion, à proximité de cliniques spécialisées (santé mentale, médico-chirurgicales, SMR…).

À proximité se trouvent également un collège, des habitations, une zone en développement et le 2ème plus grand centre commercial de l'Océan Indien.

Voir
la vidéo



Carambole

CABINETS DE CONSULTATION À LOUER

Votre nouvel espace professionnel

Avec 800 m² de locaux répartis sur deux niveaux, découvrez un espace conçu pour répondre à toutes les pratiques des professionnels de santé.



Flambant neuf

18 cabinets de consultation qui n'attendent que vous

Espaces d'attente mutualisés

800 m²

2 niveaux

Des locaux confort et design prêt à vous accueillir



À partir de **813€**/mois toutes charges comprises

R+1

Prêt à vous accueillir

- 18 cabinets de consultation aménagés de 17 à 22 m²
- Espaces d'attente mutualisés pour l'accueil de vos patients

R+2

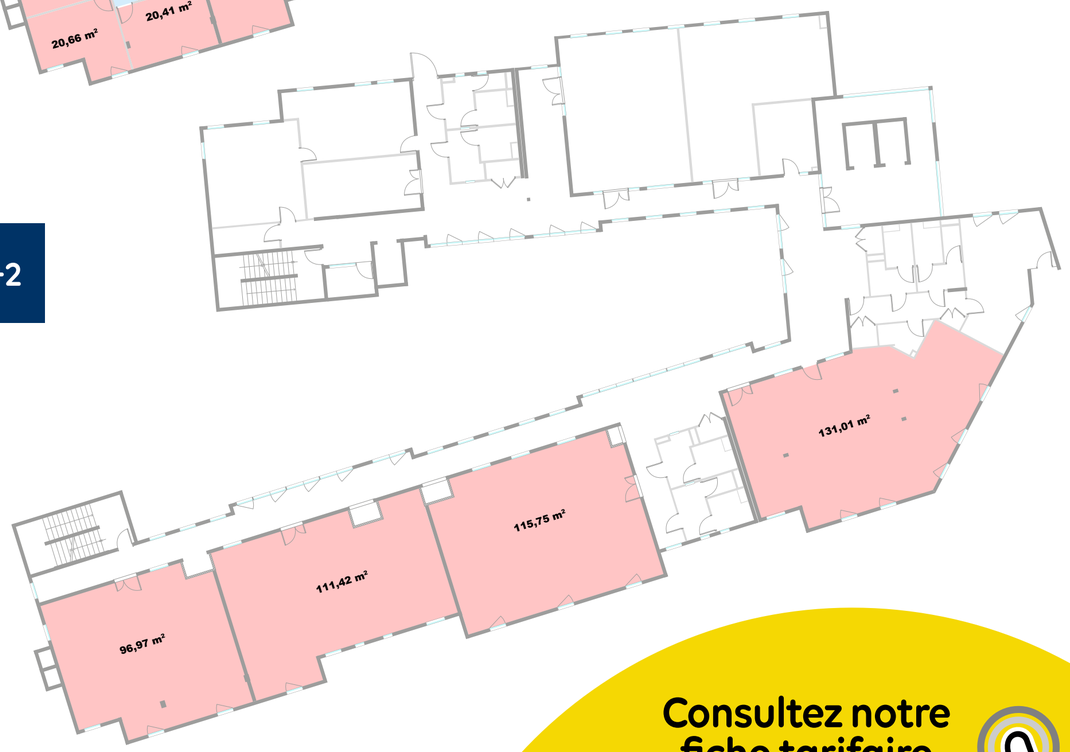
Un espace à personnaliser

- Lots semi-bruts dès 96 m²
- Liberté de concevoir un espace sur mesure qui répond à vos spécificités

R+1



R+2



Consultez notre fiche tarifaire

Les services à votre disposition au Carambole

Secrétariat mutualisé
à l'entrée de Carambole pour l'accueil des patients

Chambres avec prestations hôtelières
sur réservation

Salle de séminaire
de 70 places sur réservation

Salle de pause
avec espace cuisine

Salle de visioconférence
de 20 places sur réservation

Sanitaires réservés aux patients

Sanitaires réservés aux professionnels









Exercez
en toute sérénité
et en toute synergie

Des services compris dans le loyer

Mutualisation des services
(charges comprises dans le loyer) :
- Accueil
- Sécurité
- Maintenance
- Entretien des parties communes
- Parking souterrain sécurisé





Accompagnement personnalisé durant tout le processus d'installation en libéral



Vos conditions d'exercice améliorées en vous proposant des espaces adaptés pour le travail en équipe

L'exercice coordonné favorisé au sein de l'équipe pluriprofessionnelle



Des échanges de pratique et des programmes d'Éducation Thérapeutique du Patient encouragés avec la mise à disposition de la de salle de séminaire



Carambole

LOCAUX COMMERCIAUX À LOUER

Dynamisez votre activité commerciale

Découvrez nos locaux à louer situés au rez-de-chaussée, parfaits pour votre entreprise. Grâce à leur emplacement stratégique, ces locaux offrent une accessibilité directe et pratique pour vous et vos clients. Nos locaux allient confort et fonctionnalité, répondant à tous vos besoins professionnels.



Des locaux commerciaux adaptés pour accueillir votre activité



Des locaux pour votre laboratoire

Laboratoire

Pour les prises de sang et autres prélèvements

Des locaux pour votre activité de restauration



Restaurant

Une opportunité encore disponible pour enrichir l'offre de services au sein de Carambole



Crèche

Le pôle de santé Carambole accueillera la crèche **Les Caramboles**. La structure dédiée à la petite enfance proposera 12 lits. Les parents pourront bénéficier d'une solution pratique pour la garde de leurs enfants tout en étant à proximité de leur lieu de travail et de leurs activités.

Micro-crèches Les Petits Pas

Les Petits Pas est un réseau de micro-crèches, qui possède plusieurs structures à La Réunion.



Déja implanté

Pharmacie

Un partenaire essentiel au sein du pôle de santé

Déja implanté



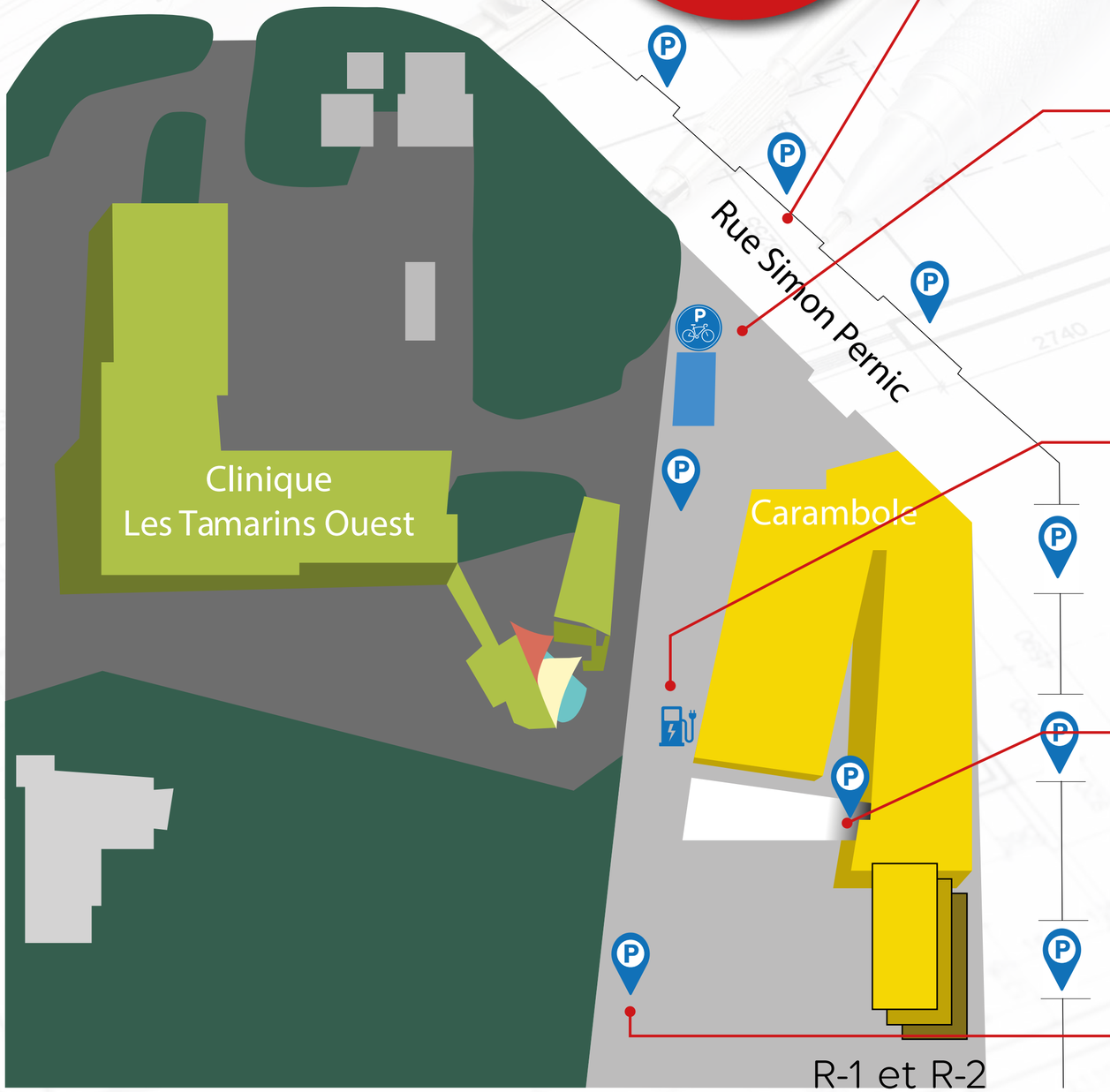
Stationnement & accessibilité

Votre nouvel espace professionnel

Nos locaux à louer offrent une accessibilité exceptionnelle, situés près des principales voies de communication. Profitez de plus de 200 places de parking, y compris des places PMR, pour taxis et deux roues, assurant un stationnement facile pour tous. Nos installations combinent confort et praticité, idéales pour votre entreprise.



+ de 200 places de parking



STATIONNEMENT SUR RUE

45 places + 1 place PMR + 3 places réservées aux taxis

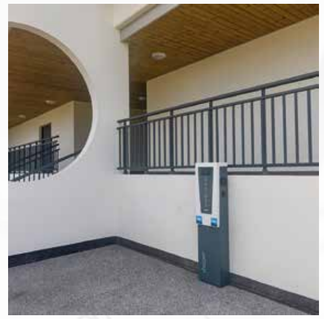


PARKING VÉLO/ MOTO

18 places protégées



BORNE ÉLECTRIQUE



PARKING SOUTERRAIN

120 places



STATIONNEMENT DE PLAIN-PIED

25 places + 6 places PMR



Carambole

Pôle de santé



Consultez notre fiche tarifaire

ADRESSE

4 Rue Simon Pernic 97420 Le Port

EMAIL

contact.carambole@gmail.com

TÉLÉPHONE

0693 22 40 54